



- Инженерные коммуникации
- Кабели высокого и низкого напряжения
 - Канализация
 - Теплосеть
 - Газопровод
 - Телефонный кабель

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница объекта благоустройства
 - Существующие здания и сооружения
 - Границы участков прошедших кадастровый учет 78:15:0008439:7634;
 - Границы ЗНОП №15-26-2 (сквер б/н на пр. Народного Ополчения, д. 159)
 - Устанавливаемая по новой трассе бортовой камень 20*8
 - Устанавливаемая с занижением бортовой камень 20*8
 - Устанавливаемая по новой трассе бортовой камень 20*30
 - Существующее газонное покрытие
 - Существующее набивное покрытие
 - Существующее асфальтовое покрытие
 - Проектируемое асфальтовое покрытие
 - Проектируемое устройство газона
 - Устройство плиточного мощения Тротуарная плитка АНТАРА - Искусственный камень цвет Доломит
 - Устройство набивного покрытия
 - Устройство полимерного (резинового) покрытия gal-1018, 3012, 8002
 - Опоры освещения существующие
 - Демонтаж
 - Бордюрный камень 30*15 (существующий)
 - Бордюрный камень 20*8 (существующий)
 - Существующие кустарники
 - Существующие кустарники снос
 - Существующие деревья
 - Посадка деревьев
 - Посадка кустарников в свободнорастущие группы

Снос зеленых насаждений ЗНОП	
Порода/диаметр	Всего
Кустарники	3

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

 Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоТайн"	
Заказчик: ООО "Комфортная среда" Адрес: г.Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Народного Ополчения, дом 159, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 1,20 га.	Утверждены 05.04.25 от 06.02.2025г. Уч. № по кнже - № 1
Составлен по материалам съемки	Плановой части } на февраль 2025г. Высотной части } Высот - Балтийская
Масштаб: 1:500	Изготовлено окз. Количество листов 1
ген. директор	Крылова В. Г. генеральный директор
зам. ген. дир.	Крылов Д. В. зам. ген. дир.
рук. карт. гр.	Усачева В. В. геодезист

Экспликация элементов благоустройства и функциональных зон	
№	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Трансформаторная подстанция электросети г.Санкт-Петербург, улица Солдата Корзуна, дом 48, литера Б Кадастр: 78:15:0008439:9
2	Существующие гаражи
3	Контейнерная площадка
4	Жилой дом по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Солдата Корзуна, дом 48, литера А, Кадастр: 78:15:0008439:7641
5	Жилой дом по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Солдата Корзуна, дом 44, литера А Кадастр: 78:15:0008439:30
6	Объект физической культуры и спорта, улица Солдата Корзуна, участок 125, (у дома 50) Кадастр: 78:15:0008439:25
7	Жилой дом по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Козлова, дом 39, корпус 3, литера А
8	Жилой дом по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Солдата Корзуна, дом 50, литера А Кадастр: 78:15:0008439:7642
Существующие сохраняемые подъезды и подходы к объекту проектирования	
9	Сохраняемый подход со стороны дома по улице Солдата Корзуна, дом 50, литера А
10	Сохраняемый подход со стороны дома по улице Солдата Корзуна, дом 44, литера А
11	Сохраняемые подходы на спорт площадку
Проектируемые элементы благоустройства и функциональные зоны	
12	Пешеходные коммуникации в плиточном мощении
13	Детская площадка в полимерном покрытии
14	Песочница в набивном покрытии
Проектируемые подъезды и подходы к объекту проектирования	
15	Подход со стороны существующих гаражей
16	Подход между домами по ул. Солдата Корзуна, дом 44, литера А и ул. Солдата Корзуна, дом 48, литера А
17	Подход с восточной стороны дома по улице Солдата Корзуна, дом 44, литера А
18	Подход с западной стороны дома по улице Козлова, дом 39, корпус 3, литера А
19	Подход между домами по ул. Козлова, дом 39, корпус 3, литера А и ул. Солдата Корзуна, дом 50, литера А

										10-25 -ПР/2025
										Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Ульянка
										Благоустройство территории по адресу: Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д.48, лит.А, д.50, лит.А Када. номер:78:15:0008439:1023
										Стация
										Лист
										Листов
										П
										3
										21
										Схема планировки объекта благоустройства М 1:500
										000 "Комфортная среда" 2025